



Република Србија
Град Крагујевац
Градско веће
Комисија за отуђење
грађевинског земљишта
ради изградње објеката
Број:06-479/26-V-02
Датум: 03.09.2026.година
Крагујевац

**ГРАДСКОМ ВЕЋУ
-Председнику-**

Комисија за отуђење грађевинског земљишта ради изградње објеката, припремила је у складу са чланом 52. став 1. тачка 1. у вези са чланом 66. став 7. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС", бр.129/07, 83/14- др.закон, 101/16-др.закон, 47/18 и 111/21-др.закон), чланом 68. став 1. тачка 1) Статута града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца" број 8/19) и чланом 11. став 1. алинеја четврта Одлуке о организацији Градских управа града Крагујевца ("Сл. лист града Крагујевца" број 37/21-пречишћен текст и 14/23) и упућује Градском већу на разматрање и одлучивање:

- Предлог програма о измени Програма отуђења грађевинског земљишта ради изградње објеката за 2026. годину;

Предлог програма о измени Програма отуђења грађевинског земљишта ради изградње објеката за 2026.годину припремљен је у складу са одредбама:

1. члана 99. став 1. и 5. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- др.закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25)
2. члана 32. Одлуке о Градском већу ("Службени лист града Крагујевца", број 29/24- пречишћен текст),
3. члана 14. став 2. Одлуке о располагању грађевинским земљиштем у јавној својини града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", број 34/18)
као и са одредбама Правилника о припреми (изради), достављању и контроли нацрта/предлога аката који се упућују Градском већу ("Службени лист града Крагујевца" број 14/24, 15/24 и 9/25).

Предлажемо да у Дневни ред уврстите Предлог Програма о измени Програма отуђења грађевинског земљишта ради изградње објеката за 2026. годину и уколико то учините, за представника предлагача на седници Градског већа одређује се Снежана Петровић, председник Комисије.

**Секретар Комисије
Марија Оцокољић**

**Председник Комисије
Снежана Петровић**

**Члан Градског већа за финансије
Ненад Станишић**



Република Србија
Град Крагујевац
Градско веће
Број:
Датум: ..2026.године
К р а г у ј е в а ц

Градско веће, на основу члана 99. став 1. и 5. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – Одлука Уставног суда, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука Уставног суда, 50/13 – Решење Уставног суда, 98/13 – Одлука Уставног суда, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), члана 32. Одлуке о Градском већу ("Службени лист града Крагујевца", број 29/24-пречишћен текст) и члана 14. став 2. Одлуке о располагању грађевинским земљиштем у јавној својини града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", број 34/18), , на предлог Комисије за отуђење грађевинског земљишта ради изградње објеката, на седници одржаној дана ... 2026. године, доноси

**Програм о измени Програма отуђења грађевинског земљишта
ради изградње објеката за 2026.годину**

I У Програму отуђења грађевинског земљишта у јавној својини града Крагујевца ради изградње објеката за 2026.годину, број 463-241/26-V од 15.05.2026.године (у даљем тексту Програм) поглавље III, Табела број 1., катастарске парцеле у јавној својини предвиђене за отуђење, мења се и гласи:

Редни број	Локација	Број парцеле	Катастарска општина	Површина у м2	Намена	Плански документ	Почетна цена по м2
1		15809/14	КО КГ 1	22795 м2	Површина остале намене	ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "НАСЕЉА МЕТИНО БРДО И БРЕСНИЦА" У КРАГУЈЕВЦУ УЗ УЛ. ТЕСЛИНУ („Сл. лист града Крагујевца“, бр. 39/21)	7.000,00 динара
2		15809/15	КО КГ 1	19300 м2	Површина остале намене	ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "НАСЕЉА МЕТИНО БРДО И БРЕСНИЦА" У КРАГУЈЕВЦУ УЗ	

						УЛ. ТЕСЛИНУ („Сл. лист града Крагујевца“, бр. 39/21)	7.000,00 динара
3		7992/11	КО КГ 1	14352 m2	Површина остале намене	ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ДЕЛА ПГР-а „НОВА КОЛОНИЈА- ПИВАРА-УЗ УЛ.ИВАНА ЦАНКАРА У КРАГУЈЕВЦУ („Сл. лист града Крагујевца“, бр. 39/21)	6.000,00 динара
4		10418/33	КО КГ 4	9779 m2	Површина остале намене	ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ДЕЛА ПДР-а „ИНСТИТУТ ЗА СТРНА ЖИТА – РАДНА ЗОНА ФЕНИКС“ (Сл. лист града Крагујевца бр. 37/24)	23.000,00 динара
5		10418/34	КО КГ 4	9781 m2	Површина остале намене	ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ДЕЛА ПДР-а „ИНСТИТУТ ЗА СТРНА ЖИТА – РАДНА ЗОНА ФЕНИКС“ (Сл. лист града Крагујевца бр. 37/24)	23.000,00 динара
6		444	КО КГ 3	918 m2	Површина остале намене	ПДР-а „УЛИЦА ДРАГОЈЛА ДУДИЋА“ У КРАГУЈЕВЦУ („Сл. лист града Крагујевца“, бр.12/19);	6.000,00 динара
7		451/3	КО Трешњевак	732 m2	Грађевинско подручје насеља	Просторни план града Крагујевца („Сл. лист града Крагујевца“, бр. 32/09)	1.500,00 динара
8		520/1	КО КГ 1	713 m2	Површина остале намене	План генералне регулације «НАСЕЉА МАРШИЋ» у Крагујевцу („Сл. лист града Крагујевца“, бр. 34/16) у целини 1 –Маршић север	3.000,00 динара

9		9148/202	КО КГ 4	237 м2	Површина остале намене	ПГР-а «НАСЕЉА АЕРОДРОМ» („Сл. лист града Крагујевца“, бр. 20/25)	7.300,00 динара
10		3663/3	КО КГ 1	302 м2	Површина остале намене	ПГР-а «НАСЕЉА 22. ДЕЦЕМБАР, ИЛИНА ВОДА И ИЛИЋЕВО» У КРАГУЈЕВЦУ („Сл. лист града Крагујевца“, бр. 12/18)	3.000,00 динара
11		3172/4	КО Страгари	945 м2	Површина остале намене	ПГР-а «НАСЕЉА СТРАГАРИ» („Сл. лист града Крагујевца“, бр. 12/19)	650,00 динара
12		1518/50	КО КГ 1	1346 м2	Површина остале намене	ПГР-а «РАДНЕ ЗОНЕ КРАГУЈЕВАЦ И ЗОНЕ ПОСЛОВАЊА» у Крагујевцу („Сл. лист града Крагујевца“, бр.27/26)	5.100,00 динара
13		1518/54	КО КГ 1	1929 м2	Површина остале намене	ПГР-а «РАДНЕ ЗОНЕ КРАГУЈЕВАЦ И ЗОНЕ ПОСЛОВАЊА» у Крагујевцу („Сл. лист града Крагујевца“, бр.27/26)	5.100,00 динара
14		11964/1	КО КГ 3	1953 м2	Површина остале намене	ПГР-а «НАСЕЉА КОРИЋАНИ» („Сл. лист града Крагујевца“, бр. 24/19)	2.000,00 динара
15		4094/3	КО КГ 4	732 м2	Површина остале намене	ПГР-а «НАСЕЉА ДЕНИНО БРДО» У КРАГУЈЕВЦУ („Сл. лист града Крагујевца“, бр. 25/16)	4.650,00 динара

16		433/5	КО КГ 1	2276 м2	Површина остале намене	План генералне регулације «НАСЕЉА МАРШИЋ» у Крагујевцу („Сл. лист града Крагујевца“, бр. 34/16)	3.600,00 динара
17		1516/82	КО КГ 1	23834 м2	Површина остале намене	ПГР-а «РАДНЕ ЗОНЕ КРАГУЈЕВАЦ И ЗОНЕ ПОСЛОВАЊА» у Крагујевцу („Сл. лист града Крагујевца“, бр.27/26)	6.910,00 динара
18		1516/85	КО КГ 1	5003 м2	Површина остале намене	ПГР-а «РАДНЕ ЗОНЕ КРАГУЈЕВАЦ И ЗОНЕ ПОСЛОВАЊА» у Крагујевцу („Сл. лист града Крагујевца“, бр.27/26)	6.910,00 динара

II У осталом делу, Програм остаје непромењен.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Правни основ за доношење Програма о измени Програма отуђења грађевинског земљишта у јавној својини града Крагујевца ради изградње објеката за 2026. садржан је у одредбама члана 99. став 1. и 5. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр.72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – Одлука Уставног суда, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука Уставног суда, 50/13 – Решење Уставног суда, 98/13 – Одлука Уставног суда, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), којим је прописано да „Отуђење неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини спроводи се јавним надметањем или прикупљањем понуда јавним огласом, по тржишним условима, у складу са овим законом“ као и да „Поступак, услове, начин и програм отуђења грађевинског земљишта у јавној својини аутономне покрајине, односно јединице локалне самоуправе, уређује аутономна покрајина, односно јединица локалне самоуправе“, члана 32. Одлуке о Градском већу ("Службени лист града Крагујевца", бр. 9/24-пречишћен текст), да „Градско веће у вршењу послова из своје надлежности доноси: одлуке, само када је законом предвиђено, пословник, правилнике, наредбе, упутства, решења, закључке, препоруке, планове, програме и друга акта у складу са законом, Статутом, Одлуком о Градском већу и Пословником о раду Градског већа“ и члану 14. став 2. Одлуке о располагању грађевинским земљиштем у јавној својини града Крагујевца (Службени лист града Крагујевца, број 34/18) којим је прописано да „Комисија сачињава предлог Програма отуђења и доставља Градском већу на усвајање. Програм садржи ознаку површине земљишта, намену, урбанистичке услове за изградњу објекта врсте делатности које се могу обављати као и начин и поступак за отуђење или давања у закуп.“

Комисија за отуђење грађевинског земљишта ради изградње објеката образована Решењем о образовању Комисије за отуђење грађевинског земљишта ради изградње објеката ("Службени лист града Крагујевца" број 15/24) на 12. седници одржаној дана 26.08.2026.године и дана 03.09.2026. године сачинила је Предлог програма о измени

Програма отуђења грађевинског земљишта ради изградње објеката за 2026. годину тако што је постојећим парцелама предвиђеним за отуђење ради изградње током 2026.године, додала још осам парцела које могу бити предмет отуђења ради изградње објеката током 2026. године.

Доношење Програма о измени Програма отуђења грађевинског земљишта ради изградње објеката за 2026. годину, не повлачи ангажовање буџетских средстава.

**ПРЕДСЕДНИК,
Никола Дашић**